



ALLPLAN ARCHITECTURE NELLA PRATICA

Giardini verticali - aria fresca in ufficio

Rinnovamento edilizio della sede Microsoft di Vienna (Austria) | INNOCAD Architektur ZT GmbH, Graz

Forse non tutti sanno che il clima interno di un terzo dei moderni edifici adibiti a uffici in Europa non rispetta le linee guida sanitarie e che, per questo motivo, le assenze per malattia sono molto più elevate del dovuto. In numerosi luoghi di lavoro l'aria è troppo secca e contiene sostanze pericolose per la salute. Molte volte, tuttavia, il problema può essere risolto semplicemente introducendo delle piante. Queste ultime, infatti, incrementano il tasso di umidità, assorbono calore e rumori, oltre a ridurre la presenza di sostanze dannose.

Gli ambienti lavorativi caratterizzati dalla presenza di piante vengono inoltre percepiti come più piacevoli, con un conseguente calo dello stress e dei sintomi di SBS (Sick Building Syndrome), tra cui mal di testa e affaticamento.

Microsoft Österreich GmbH era consapevole che un clima sano all'interno del luogo di lavoro è importante per ottimizzare il rendimento del personale.

L'azienda aderisce infatti ormai da anni al programma "New World of Work" e sta conducendo alcuni studi sull'argomento. Nell'ambito di questo progetto, Microsoft ha completamente riprogettato la propria sede viennese, commissionando alla società Vertical Magic Garden l'installazione di speciali giardini verticali.

Secondo Werner Miesl, di Vertical Magic Garden Deutschland, "il giardino verticale non è solo bello esteticamente, ma ha un impatto anche sulla salute e sul benessere individuale delle persone. Le pareti verdi regolano l'umidità dell'aria su livelli ottimali e riducono la polvere. È stato dimostrato come determinate piante liberino l'aria del locale in cui si trovano da sostanze pericolose quali formaldeide, fenolo o benzene, limitando così in modo significativo l'inquinamento".

L'obiettivo dell'intervento di rinnovamento era trasformare l'ambiente di lavoro in un luogo d'incontro e un centro di comunicazione.

Alla stregua di un computer, il concetto spaziale, funzionale e artistico si basa su quattro componenti chiave.

In primo luogo quella chiamata "autostrada dei dati", che rappresenta la zona di accesso orizzontale.

In secondo luogo, l'arredamento per l'interazione e la circolazione, ossia l'area di comunicazione e lavoro aperta, che nel contempo collega in verticale entrambi i piani su cui operano i dipendenti (il processore).

In terzo luogo, sale riunioni di diverse dimensioni (la memoria centrale), ognuna organizzata e progettata in modo diverso.



Infine, l'area operativa aperta, costituita da ambienti di lavoro ampi, con alcuni spazi fissi, ma prevalentemente all'insegna dell'hot desking e del desk sharing (il disco rigido).

Oltre ai quattro componenti principali succitati, vale la pena menzionare l'atrio, anch'esso rilevante in quanto luogo in cui lo sguardo si posa per la prima volta sul "New World of Work".

Nella zona reception il concetto chiave è declinato per mezzo di fiori di loto galleggianti, simbolo di purezza, lealtà e creatività.

Il pavimento in vinile a strisce rappresenta invece il flusso dei dati.

Sullo sfondo, un grande giardino verticale composto da piante naturali.

Il tema centrale del legame tra natura e tecnologia è ulteriormente sottolineato dalla presenza di una parete a LED alle spalle della reception.

"Uno dei motivi per cui amiamo Allplan Architecture è che semplifica notevolmente l'implementazione del progetto con forme organiche (ad esempio la parete curva di piante) grazie allo strumento molto potente di modellazione 3D."

Werner Miesl, Vertical Magic Garden Deutschland

Vertical Magic Garden è stata fondata nel 2009 ad Hartberg (Austria) da Johannes Leitner. Tra i prodotti e i servizi forniti figurano piante verticali in formato modulare per spazi interni ed esterni, pannelli divisori per vani con isolamento acustico e visivo, oltre a colonne e decorazioni per pareti con piante.

INFORMAZIONI DI SINTESI DEL PROGETTO

Concetto chiave: Architettura di interni

Software utilizzato: Allplan Architecture

Dati del progetto:

- ➔ Committente: Microsoft Österreich GmbH
- ➔ Studio di Architettura: INNOCAD Architektur ZT GmbH, Graz
- ➔ Inizio lavori: Luglio 2011
- ➔ Termine lavori: Ottobre 2011
- ➔ Superficie utile: 4.500 m²
- ➔ Costi di costruzione: 2,8 Milioni Euro (netti)²